

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

Bank Spółdzielczy w Jaworze Oddział/ _____

1	<p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy I)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres korespondencyjny¹)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres e-mail²)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy I)</i></p>	2	<p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy II)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres korespondencyjny¹)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres e-mail²)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy II)</i></p>
3	<p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy III)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres korespondencyjny¹)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres e-mail²)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy III)</i></p>	4	<p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres Kredytobiorcy IV)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres korespondencyjny¹)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(adres e-mail²)</i></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><i>(PESEL Kredytobiorcy IV)</i></p>

CZĘŚĆ I - USTAWOWE OKRESY ZAWIESZENIA I POUCZENIA

¹ Należy podać w przypadku innego adresu do korespondencji niż adres Kredytobiorcy.

² Wymagany w przypadku składania wniosku drogą e-mail.

Pouczenia:

- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:**
 - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy kredytowej zawartej w celu nabycia nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.**
- **Kredytobiorca/cy ponosi/szają odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.**

CZĘŚĆ II – WNIOSEK

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- **w okresie od dnia 1 czerwca 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie)**
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.
- **w okresie od dnia 1 września 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie)³**
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024r.

CZĘŚĆ III - OŚWIADCZENIA

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1.200.000,00zł oraz
 - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD⁴ wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego Kredytobiorcy⁵ za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia „Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego udzielonego w walucie polskiej przed dniem 1 lipca 2022r” przekracza 30%
- lub
- na dzień złożenia „Wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego udzielonego w walucie polskiej przed dniem

³ wypełnić jeżeli Kredytobiorca wnioskuje równocześnie o kolejne okresy.

⁴ Szczegóły odnośnie wyliczenia wskaźnika RdD (Raty do Dochodu) znajdują się w **objaśnieniach do wniosku** – patrz strona 4.

⁵ w celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.

1 lipca 2022r”, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁶, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁷.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Jaworze nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu nabycia nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.
7. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało mi przyznane przez inny bank.
9. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.
10. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
- 11. Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
- 12. Przyjmuję/Przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości wskaźnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ów oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.**

Podpis Kredytobiorcy I	Podpis Kredytobiorcy II
Podpis Kredytobiorcy III	Podpis Kredytobiorcy IV

miejsowość, data

podpis Pracownika Banku

⁶ Dzieci o których mowa w art.4 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁷ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny.

Objaśnienia:

Co to jest wskaźnik RdD i jak go obliczyć?

Wskaźnik RdD to stosunek Twoich wydatków, które ponosisz na obsługę miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu Twojego gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy przed miesiącem, w którym składasz wniosek.

$$\text{RdD} = \frac{\text{Wzór}}{\text{rata Twojego kredytu hipotecznego}} \text{miesięczne dochody Twojego gospodarstwa domowego}$$

Aby obliczyć współczynnik RdD:

1. Zsumuj dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku (osobno dla każdego miesiąca), np. dzień złożenia wniosku to 03.06.2024r. Należy zatem wziąć pod uwagę dochody za marzec 2024r, kwiecień 2024r. i maj 2024r. Jeśli tworzysz gospodarstwo domowe z innymi osobami – uwzględnij dochód każdej z nich. Nie należy ujmować dochodów z zasiłków i świadczeń,
2. Dla każdego z 3 ostatnich miesięcy podziel wysokość raty kredytu przez łączny dochód gospodarstwa (np. 3500 zł/7000 zł),

Przykład:

Rata Twojego kredytu wynosi 3 500 zł. Dochód Twojego gospodarstwa domowego wynosi: w styczniu 7 000 zł, w lutym 7 200 zł, a w marcu 7 500 zł.

$$\begin{aligned} \text{RdD za styczeń} &= \frac{3\,500 \text{ zł}}{7\,000 \text{ zł}} = 50\% \\ \text{RdD za luty} &= \frac{3\,500 \text{ zł}}{7\,200 \text{ zł}} = 48,61\% \\ \text{RdD za marzec} &= \frac{3\,500 \text{ zł}}{7\,500 \text{ zł}} = 46,67\% \end{aligned}$$

3. Oblicz średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 50% + 48,61% + 46,67% /3),

Przykład:

$$\text{średnia wartość RdD z 3 miesięcy} = \frac{50\% + 48,61\% + 46,67\%}{3} = 48,43\%$$

Jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, masz prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.