

Załącznik do Uchwały Nr 8 /26 /B/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Jaworze z dnia 28.07.2025 r.

Tabela oprocentowania depozytów i kredytów w Banku Spółdzielczym w Jaworze obowiązująca od 30.07.2025 roku

I. OPROCENTOWANIE DEPOZYTÓW

l.p	opis	oprocentowanie		
1.	Oszczędności <i>a’vista</i> płatne na każde żądanie	0,01 %		
2.	Środki na rachunkach oszczędnościowo rozliczeniowych:			
	a) ROR „13 NA PLUS”	0,00 %		
	b) ROR „SENIOR NA PLUS”	0,00 %		
	c) ROR „INTERNET NA PLUS”	0,00 %		
	d) ROR „MŁODY NA PLUS”	0,00 %		
	e) Rachunki walutowe (EUR, USD, GBP)	0,00 %		
	f) ROR DEBIUT	0,00 %		
	g) ROR NA PLUS	0,00 %		
3.	Środki na podstawowym rachunku płatniczym	0,01 %		
4.	Środki na rachunkach bieżących, pomocniczych oraz rachunkach walutowych (EUR, USD, GBP) dla Klientów Instytucjonalnych	0,00 %		
5.	Środki na rachunku płatnym na każde żądanie <i>a’vista</i> w złotych dla osób fizycznych będących członkami rad rodziców i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz środki na rachunku płatnym na każde żądanie <i>a’vista</i> w złotych dla Pracowniczych Kas Zapomogowo-Pożyczkowych	0,01 %		
5a	Środki na rachunkach oszczędnościowym „ODSETKI NA PLUS”: dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo – rozliczeniowych:			
	a) ROR „13 NA PLUS”	0,15 %		
	b) ROR „SENIOR NA PLUS”	0,15 %		
	c) ROR „INTERNET NA PLUS”	0,15 %		
	d) ROR NA PLUS	0,15 %		
6.	Depozyty zablokowane na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych	0,01%		
7.	Depozyty zablokowane na rachunkach rozliczeniowych w tym bieżących i pomocniczych	0,00%		
8.	Rachunek Szkolnych Kas Oszczędnościowych	1,55%		
9.	Lokaty terminowe dla osób fizycznych (<i>minimalna kwota lokaty 1000,00 PLN</i>)			
	gromadzone na okres:	Założone w:		
		Oddziale Banku	bankowości elektronicznej	
		a) 1 miesiąca	1,00 %	-
		b) 3 miesięcy	1,50 %	1,50%

l.p	opis	oprocentowanie	
	c) 6 miesięcy	2,00 %	2,00%
	d) 12 miesięcy	3,00 %	3,00%
	e) 24 miesięcy	3,50 %	-
	f) 36 miesięcy	3,50 %	-
	g) gromadzone na cele mieszkaniowe	0,01%	-
	h) lokaty promocyjne - oprocentowanie dla produktu każdorazowo ustalona Uchwałą Zarządu		
9a	Lokata terminowa dla osób fizycznych „Lokata na Dobry Początek II”		
	gromadzona na okres:	Założone w:	
		Oddziale Banku	bankowości elektronicznej
	a) 6 miesięcy	4,30 %	4,30 %
10.	Lokaty terminowe dla podmiotów instytucjonalnych, instytucji niekomercyjnych i jednostek budżetowych (minimalna kwota lokaty 1000,00 PLN)		
	gromadzone na okres:	Założone w:	
		Oddziale Banku	bankowości elektronicznej
	a) 1 miesiąca	0,05 %	-
	b) 3 miesięcy	0,05 %	-
	c) 6 miesięcy	0,05 %	-
	d) 12 miesięcy	0,05 %	-
	e) 24 miesięcy	0,05 %	-
	f) 36 miesięcy	0,05 %	-

II. OPROCENTOWANIE KREDYTÓW

KREDYTY DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	opis	oprocentowanie
1.	KREDYT Z PREMIĄ NA MECIE	
	a) z terminem spłaty od 12 miesięcy do 84 miesięcy	11,50%
2.	Kredyt EKO	
	a) dla umów zawartych do dnia 29.07.2025 r.	6,00%
	b) dla umów zawartych od dnia 30.07.2025 r. <i>*UWAGA! Zapoznaj się z warunkami obniżenia oprocentowania w Regulaminie kredytu EKO dostępnym na https://bs-jawor.pl/klienci-indywidualni/kredyty/kredyt-eko</i>	12,50%*
3.	Kredyt Skonsolidowane zobowiązania:	
	a) dla umów zawartych do dnia 22.08.2023 r.	8,90%
	b) dla umów zawartych od dnia 23.08.2023 r.	11,90%
4.	Kredyt gotówkowy:	
	a) z terminem spłaty do 120 miesięcy	10,90%
5.	KREDYTY SEZONOWE	Oprocentowanie dla produktu każdorazowo ustalone Uchwałą Zarządu

Lp.	opis	oprocentowanie
6.	Kredyt dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego	
6.1a	Kredyt dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – do 30 dni kalendarzowych od daty uruchomienia przez Bank	0,00%
6.1b	Kredyt dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – po 30 dniami kalendarzowych od uruchomienia przez Bank	10,50%
7.	Karta kredytowa Visa Credit / Master Card Credit	
	a) Transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz spłata zadłużenia w innym banku (Usługa balance transfer).	17,50%
	b) Plan ratalny	17,00%
8.	Kredyty Hipoteczne	
8.1a	Kredyt mieszkaniowy Mój Nowy Dom ^{1. 2. 3.} - oprocentowanie zmienne	WIBOR 3 M + marża ustalona indywidualnie MARŻA BANKU: - dla LTV ≤ 90 % - marża 2,49 % - dla LTV ≤ 80 % - marża 2,09 % - dla LTV ≤ 70 % - marża 1,89%
8.1b	Kredyt mieszkaniowy Mój Nowy Dom ^{1. 2. 3.} - oprocentowanie okresowo stałe	oprocentowanie okresowo -stałe ustalane na dzień wpływu kompletnego wniosku kredytowego w następujący sposób: stawka bazowa Banku + stała marża Banku
	1. Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p ; 2. W przypadku nie wywiązania się Kredytobiorcy z zobowiązania ustanowienia / aktualizacji zabezpieczenia w formie cesji praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia, która spełnia minimalne warunki ubezpieczenia w zakresie ograniczenia ryzyka kredytowego Bank zastrzega sobie prawo do podwyższenia marży Banku o 1 p.p ; 3. W przypadku skorzystania Wnioskodawcy z ubezpieczenia na życie zakupionego w Banku Spółdzielczym w Jaworze gdzie suma ubezpieczenia będzie wynosiła min. wysokość równą kwocie udzielonego kredytu marża Banku zostanie obniżona o 0,15 p.p	
8.2	Pożyczka Hipoteczna	
8.2 a	Pożyczka hipoteczna ^{1. 2.} - oprocentowanie zmienne;	WIBOR 3 M + marża ustalana indywidualnie MARŻA BANKU - dla LTV ≤ 40 % - marża 3,10 % - dla LTV od 41% do 70 % - marża 3,80 %
8.2 b	Pożyczka hipoteczna ^{1. 2.} - oprocentowanie okresowo stałe	oprocentowanie okresowo-stałe ustalane na dzień wpływu kompletnego wniosku kredytowego w następujący sposób: stawka bazowa Banku + stała marża Banku wynosi: 3,00%

Lp.	opis	oprocentowanie
	1. W przypadku nie wywiązania się Kredytobiorcy z zobowiązania ustanowienia / aktualizacji zabezpieczenia w formie cesji praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia, która spełnia minimalne warunki ubezpieczenia w zakresie ograniczenia ryzyka kredytowego Bank zastrzega sobie prawo do podwyższenia marży Banku o 1 p.p ; 2. W przypadku skorzystania Wnioskodawcy z ubezpieczenia na życie zakupionego w Banku Spółdzielczym w Jaworze gdzie suma ubezpieczenia będzie wynosiła min. wysokość równą kwocie udzielonego kredytu marża Banku zostanie obniżona o 0,15 p.p	
KREDYTY DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH		
9.	Kredyt inwestycyjny „INWEST”	
	a) z terminem spłaty od 1 do 120 miesięcy	8,50%
	b) z terminem spłaty od 121 do 240 miesięcy	10,00%
10.	Kredytowa Linia Hipoteczna	WIBOR 3 M + marża ustalana wg: - dla LTV < 40 % - marża 3,00 % - dla LTV ≥ 40% do 70 % - marża 3,5 %
KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ		
11.	Kredyt „DOBRY PLON”	7,90%
12.	Kredyt w rachunku bieżącym na działalność rolniczą oraz działy specjalne produkcji rolnej	8,90%
13.	Kredyt Dobra Ziemia	
	a) do kwoty 500.000,- zł	7,30%
	b) powyżej kwoty 500.000,- zł	6,90%
14.	KREDYT inwestycyjny Unia Biznes	10.20 %
15.	Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR	
	a) kredyty preferencyjne z dopłatą do oprocentowania	WIBOR 3M+ marża 2,50%
	b) kredyty preferencyjne z częściową spłatą kapitału – linia MRcsk	WIBOR 3 M + marża 4,00%
	c) kredyt preferencyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania z linii kredytowej UP	WIBOR 3 M + marża 3,00%
	d) kredyt preferencyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania z linii kredytowej S	WIBOR 3 M + marża 2,50%
KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ		
16.	Kredyt „Obracaj z BS”	10,49%

Lp.	opis	oprocentowanie
17.	Kredyt w rachunku bieżącym na działalność gospodarczą	10,40%
18.	Kredyt na pozarolniczą działalność gospodarczą:	
	z terminem spłaty do 3 miesięcy	9,20%
	z terminem spłaty powyżej 3 do 6 miesięcy	9,20%
	z terminem spłaty powyżej 6 do 12 miesięcy	9,20%
	z terminem spłaty powyżej 12 do 24 miesięcy	9,20%
	z terminem spłaty powyżej 24 do 36 miesięcy	9,20%
	z terminem spłaty powyżej 36 do 60 miesięcy	9,20%
	umowy zawarte przed 2007r. z terminem spłaty powyżej 60 miesięcy	9,20%
KREDYTY POZOSTAŁE		
19.	Kredyt na realizację inwestycji i remontów dla wspólnot mieszkaniowych:	
	a) z terminem spłaty do 120 miesięcy	7,00%
20.	Kredyt dla jednostek samorządu terytorialnego:	Oprocentowanie ustalane w drodze negocjacji lub w drodze postępowania przetargowego
21.	Zadłużenie przeterminowane dla kredytów udzielonych od dnia 01.01.2017r.	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie
	a) dla kredytu Mój Dom oprocentowanie obowiązuje od dnia 25.03.2016r.	
	b) dla kredytu Unia Biznes oprocentowanie obowiązuje od dnia 25.05.2016r.	
	c) dla kredytu preferencyjnego oprocentowanie obowiązuje od dnia 25.03.2016r.	

III. INFORMACJA DODATKOWA

- Oprocentowanie depozytów i kredytów ustalone jest w stosunku rocznym i jest zmienne za wyjątkiem pkt 2a w części II. **OPROCENTOWANIE KREDYTÓW**, gdzie oprocentowanie jest stałe.
- Odsetki od rachunków depozytów zablokowanych zwiększają saldo tych rachunków.
- Oprocentowanie depozytów i kredytów dotyczy wszystkich Oddziałów Banku Spółdzielczego w Jaworze.
- Dopuszcza się możliwość negocjowania stóp procentowych i ustalania indywidualnych warunków cenowych dla wszystkich Klientów Banku w zakresie produktów, tj.: kredytów/depozytów, oferowanych przez Bank Spółdzielczy w Jaworze z uwzględnieniem postanowień zawartych w wewnętrznej regulacji Banku dotyczącej negocjowania warunków oprocentowania.
- Kwota objęta planem ratalnym nie może być niższa niż 500 PLN,

Zarząd
Banku Spółdzielczego
w Jaworze
(podpisy na oryginale)