

MINIMALNE WARUNKI OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO „MÓJ NOWY DOM”

1. Zawarte przez klienta ubezpieczenie może stanowić zabezpieczenie ekspozycji kredytowej o ile spełnia minimalne warunki dotyczące ochrony ubezpieczeniowej.
2. Przyjmuje się, że minimalna ochrona ubezpieczeniowa jest zapewniona wtedy, gdy zakład ubezpieczeń jest akceptowany przez Bank zgodnie z "Listą zakładów ubezpieczeniowych akceptowalnych przez Bank Spółdzielczy w Jaworze" oraz umowa ubezpieczenia spełnia minimalne kryteria określone poniżej:
 - 1) W przypadku ubezpieczeń majątkowych:
 - a) maksymalna odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń (tzw. suma ubezpieczenia) nie powinna być mniejsza niż wartość rynkowa ubezpieczonego mienia, będącego przedmiotem zabezpieczenia kredytu;
 - b) ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować istotne ryzyka, jakie mogą wystąpić w czasie użytkowania rzeczy ruchomej lub nieruchomości (np. ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku), chorób i upadków (dotyczy zwierząt), dewastacji, katastrofy budowlanej, ubezpieczenia casco (dotyczy: pojazdów, maszyn i urządzeń w ruchu z własnym napędem i bez własnego napędu, pojazdów szynowych, statków powietrznych, statków żeglugi morskiej i śródlądowej). Ocena istotności ryzyka zależy od rodzaju ubezpieczonego mienia oraz miejsca jego przechowywania;
 - c) umowa ubezpieczenia/ polisa nie może zawierać klauzul umownych, które uniemożliwią wypłatę znacznej części odszkodowań/ świadczeń na poczet zabezpieczenia ryzyka Banku;
 - d) zapisy umowy ubezpieczenia powinny dopuszczać przeniesienie wierzytelności z umowy ubezpieczenia na zabezpieczenie ekspozycji kredytowej.
 - 2) W przypadku ubezpieczeń na życie:
 - a) polisa powinna zapewnić ochronę z tytułu śmierci:
 - niespodzowanej nieszczęśliwym wypadkiem, co najmniej do 70 roku życia ubezpieczonego lub do końca okresu kredytowania w przypadkach, gdy suma okresu kredytowania i wieku kredytobiorcy jest mniejsza niż 70 lat,
 - spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem co najmniej do 80 roku życia ubezpieczonego lub do końca okresu kredytowania w przypadkach, gdy suma okresu kredytowania i wieku kredytobiorcy jest mniejsza niż 80 lat;
 - b) rozpoczęcie okresu ubezpieczenia powinno nastąpić z datą wypłaty kredytu a zakończenie z chwilą śmierci ubezpieczonego;
 - c) rozwiązanie umowy ubezpieczenia lub jej wygaśnięcie powinno nastąpić wraz ze spłatą pełnej kwoty kredytu przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa;
 - d) suma ubezpieczenia powinna obejmować co najmniej kapitał kredytu w wysokości kwoty pozostałej do spłaty w dniu zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego.