

Regulamin przetargu
na sprzedaż nieruchomości

§ 1.

Określenia użyte w niniejszym Regulaminie przetargu oznaczają:

- 1) Bank – Bank Spółdzielczy w Jaworze, z siedzibą w Jaworze ul. Wrocławska 2 59-400 Jawor, którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000111618, NIP 6950002761,
- 2) Nieruchomość – nieruchomość stanowiąca własność Banku, położona w Strzegomiu przy ul. Parkowej 2, składająca się z działki gruntu o numerze 8/1, o powierzchni 0,0607ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Świdnicy prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1S/00009028/1
- 3) Regulamin przetargu – Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości
- 4) Przetarg – przetarg na sprzedaż Nieruchomości,
- 5) Ogłoszenie o przetargu – ogłoszenie Banku na sprzedaż Nieruchomości,
- 6) Oferent – podmiot biorący udział w przetargu na sprzedaż Nieruchomości,
- 7) Oferta – oferta złożona przez Oferenta w Przetargu,
- 8) Cena wywoławcza – cena brutto Nieruchomości określona przez Bank,
- 9) Postąpienie – nie mniej niż 5% najwyższej ceny Nieruchomości, zaoferowanej w złożonych ofertach pisemnych,
- 10) Wadium – kwota pieniężna, odpowiadająca 10% Ceny wywoławczej, którą wpłaca Oferent na wskazany rachunek Banku przed złożeniem Oferty w części pisemnej przetargu.

§ 2.

1. Przetarg na sprzedaż Nieruchomości jest dwustopniowy i składa się z części pisemnej i części ustnej.
2. W części pisemnej Przetargu Oferenci składają w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oferty pisemne, zawierające oferowaną przez Oferenta cenę brutto (z podatkiem VAT).
3. W części ustnej Przetargu Oferenci składają kolejne ustne oferty cenowe – postąpienia.

§ 3.

1. W części pisemnej Przetargu Oferenci składają Oferty w terminie określonym przez Bank w ogłoszeniu o Przetargu.
2. Oferta w części pisemnej Przetargu powinna zawierać:
 - 1) określenie Oferenta :
 - a) w przypadku osoby prawnej lub spółki osobowej - nazwę osoby prawnej, spółki osobowej, jej siedzibę i adres, numer KRS. numer NIP. oraz sąd rejestrowy, w którym przechowywane są jej akta rejestrowe,
 - b) w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko lub imiona i nazwiska, jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, adresy zamieszkania oraz numery Pesel,
 - 2) proponowaną cenę Nieruchomości, nie niższą od Ceny wywoławczej,
 - 3) dowód wpłaty wadium,

- 4) podpisy osób składających Ofertę, a w przypadku osób prawnych lub spółek osobowych – podpisy osób uprawnionych do ich reprezentowania,
 - 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ogłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
3. Bank dokonuje oceny złożonych Ofert pod względem formalnym w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu. W tym terminie Oferent może uzupełnić dane określone w ust. 2 pkt 1.
 4. Oferty nie spełniające któregokolwiek w wymogów określonych w ust. 2 pkt 2 – 5 podlegają odrzuceniu, o czym Bank informuje Oferentów, którzy je złożyli. Oferentom tym nie przysługuje odwołanie, ani jakiegokolwiek roszczenia z tym związane oraz z przetargiem. Oferentom, których Oferty zostały odrzucone, Bank niezwłocznie zwraca wpłacone wadium.
 5. W części pisemnej oferowana przez Oferenta cena Nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.
 6. Bank ustala na podstawie złożonych Ofert, które nie zostały odrzucone (Oferty ważne), którzy z Oferentów będą brać udział w części ustnej Przetargu. Bank informuje Oferentów dopuszczonych do części ustnej Przetargu.

§ 4.

1. W części ustnej Przetargu biorą udział Oferenci, którzy złożyli Oferty ważne.
2. Ustną część Przetargu prowadzi osoba wyznaczona przez Bank.
3. Ceną wywoławczą w ustnej części Przetargu jest najwyższa cena zaoferowana przez Oferenta/-ów w pisemnej części Przetargu. W ustnej części Przetargu najwyższa cena zaoferowana w części pisemnej Przetargu przez jednego z Oferentów, to jest jednocześnie jego pierwszą ofertą cenową w części ustnej Przetargu. Jeżeli w części pisemnej Przetargu jednakową ofertę cenową złożyło więcej niż jeden Oferent, to pierwszą ofertę cenową w części ustnej Przetargu stanowi dla każdego Oferenta cena wywoławcza powiększona o postąpienie.
4. Oferenci biorący udział w części ustnej Przetargu biorą udział w licytacji oferując cenę wyższą od ceny wywoławczej w ustnej części Przetargu, określonej zgodnie z ust. 3, przy czym oferowana kolejna cena nie może być niższa od poprzednio oferowanej powiększonej o kwotę Postąpienia.
5. Przetarg w ustnej części wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę, a po trzykrotnym jej powtórzeniu przez osobę prowadzącą Przetarg żaden z pozostałych oferentów nie zaoferował ceny wyższej o kwotę postąpienia lub wyższą (rozstrzygnięcie Przetargu). Bank udziela przybicia na rzecz Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Jeżeli Oferenci uczestniczący w ustnej części Przetargu nie zaoferowali wyższej ceny od ceny wywoławczej, o której mowa w ust. 3, przetarg wygrywa Oferent, który w części pisemnej Przetargu zaoferował cenę najwyższą, będącą ceną wywoławczą w ustnej części Przetargu (rozstrzygnięcie Przetargu).
7. Jeżeli w części pisemnej jednakową cenę najwyższą zaoferowało dwóch lub więcej oferentów, a nikt nie zaoferował ceny wyższej, Bank wybiera spośród tych oferentów, tego z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości. Do czasu zawarcia umowy Sprzedaży Nieruchomości Bank zatrzymuje Wadium wszystkich oferentów, którzy w części pisemnej zaoferowali jednakową cenę najwyższą. W takim przypadku nie stosuje się postanowień § 5 ust.

§ 5.

1. Z oferentem, który wygrał Przetarg Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wyznaczonej przez Bank.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym nastąpiło rozstrzygnięcie przetargu, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Oferent, który wygrał Przetarg zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną najwyższą cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek wskazany przez Bank przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.
4. Bank ma prawo odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli :
 - 1) Oferent nie dokona wpłaty zaoferowanej najwyższej ceny zgodnie z postanowieniami ust. 3, lub
 - 2) Oferent nie przystąpił do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Bank.
5. Bank na wniosek Oferenta, który wygrał Przetarg, może wyrazić zgodę na zmianę warunków określonych w ust. 1 – 3, jeżeli zapłata ceny ma nastąpić ze środków pochodzących z kredytu bankowego, albo z innych przyczyn, które Bank uzna za uzasadnione.
6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Oferent.

§ 6.

1. W dniu, w którym nastąpiło rozstrzygnięcie Przetargu, Bank dokonuje zwrotu wpłaconego wadium Oferentom biorącym udział w Przetargu, z tym że wadium nie zwraca się Oferentowi, który wygrał Przetarg.
2. Oferent, który wygrał Przetarg traci wadium na rzecz Banku, jeżeli nie spełni warunków określonych w § 5 ust. 1 – 3, a Bank nie wyraził zgody na ich zmianę, albo gdy z innych przyczyn leżących po stronie Oferenta nie doszło do zawarcia umowy. Wadium tracą również wszyscy oferenci, którzy w części pisemnej zaoferowali jednakową cenę najwyższą, a wszyscy odmówili zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Oferenta, który wygrał Przetarg, nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, Bank może:
 - 1) zaoferować zawarcie umowy Oferentowi, który zaproponował cenę niższą od ceny najwyższej uzyskanej w Przetargu, lub
 - 2) rozpocząć od nowa procedurę przetargową.

§ 7.

1. Bank zastrzega sobie prawo unieważnienia Przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
2. Oferentom biorącym udział w Przetargu nie przysługują wobec Banku jakiegokolwiek roszczenia związane z unieważnieniem przetargu.

§ 8.

Bank sporządza protokół z ustnej i pisemnej części Przetargu.

Zarząd
Banku Spółdzielczego
w Jaworze
(podpisy na oryginale)